

Smlouva o právu provést stavbu č. SML/0100/2022

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vlastnické právo

Město Lázně Bohdaneč

se sídlem: Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

jednající: Ing. Bc. Vladimír Šebek - starosta

IČO: 00273350

DIČ: CZ00273350

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Michalovíchem, ředitelem závodu 2, Pardubice

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Rajská strouha, Lázně Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km 0,950 – 1,145“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 569/3** v katastrálním území Lázně Bohdaneč, obec Lázně Bohdaneč, zapsaný na listu vlastnictví č. 2088, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Rajská strouha, Lázně Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km. 0950 – 1,145**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2023.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do původního stavu a pokud tak neučiní, uvede jej do původního stavu vlastník na náklady stavebníka.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá dva výtisky.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lázně Bohdaneč č. 113.5 ze dne 5. 10. 2022.

V Lázních Bohdanči dne 12. 10. 2022

Město Lázně
Bohdaneč
Masarykovo nám. 1, 533 41

v.z. 9h

za vlastníka
Ing. Bc. Vladimír Šebek
starosta

V Pardubicích dne



za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice

Pozemky dotčené přístupem v k.ú. Lázně Bohdaneč			
č. parc.	vlastník	LV	výměra KN
549/9	Město Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 53341 Lázně Bohdaneč	10001	2217 m²
1083/19			4563 m²
801/2			1057 m²
600/4			251 m²
1113/3			171 m²
823/130			216 m²
829/13			1896 m²
829/6	Město Lázně Bohdaneč, Masar. nám. 1, 53341 Lázně Bohdaneč	2088	5234 m²
1098/2			769 m²
802/37			1700 m²
1112/1			3101 m²
569/3	Dostál Šimon, Pernátská 126, 533 41 Lázně Bohdaneč	33	718 m²
585			20 m²
600/13			224 m²
829/14			772 m²
586/1	Sýkorová Marie, Spojovací 129, 533 41 Lázně Bohdaneč	148	751 m²
547/4			

Pozemky dotčené realizací v k.ú. Lázně Bohdaneč			
č. parc.	vlastník	LV	výměra KN zbor
802/37	Město Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 53341 Lázně Bohdaneč	10001	260 m²
1113/3			251 m²
1117/1	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínova nábřeží 390/42 Nové Město, 12800 Praha 2	60000	555 m²
802/11			443 m²
802/35	Mrázková Božena, nám. Bratřanců Veverkových 127, 53341 Lázně Bohdaneč	1330	611 m²
802/34			498 m²
802/34	Kučera Tomáš Ing. a Kučera Jana, V Lískách 767, 53341 Lázně Bohdaneč	1647	769 m²
802/128			599 m²
802/33	Sýkorová Marie, Spojovací 129, 53341 Lázně Bohdaneč	148	79 m²
802/33			51 m²

LEGENDA:

- NOVÝ NÁVRH
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA
- ZÁŘÍZENÍ STAVENÍŠTĚ
- SMĚR PŘÍSTUPU

RAJSKÁ STROUHA, LÁZNĚ BOHDANEČ
ODSTRANĚNÍ NÁNOSŮ
ř.km 0,950 - 1,145



POV SITUAČNÍ VÝKRES
M 1:1000
PŘÍLOHA C.4.

1.2.2024